

ZMLUVA O DIELO č. 1/2011

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22
960 01 Zvolen

v zastúpení správcu :

Stavebné bytové družstvo Zvolen
Nogradyho 1455/24
961 50 Zvolen

Štatutárny zástupca :

Ing. Drahomíra Košíková - predsedníčka SBD
Jozef Libiak - člen predstavenstva

Bankové spojenie :

401317834/0900 SLSP

IČO :

00320 439

DIČ :

202 133 9430

Obchodný register :

Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel : Dr, vložka číslo 127/S

Telefón :

045/ 535 04 45

Fax :

045/ 535 04 45

1.2. Zhotoviteľ :

Milan Drugda – DM ART
A Hlinku 2571/41, 960 01 Zvolen
Drugda Milan

Štatutárny zástupca :

Bankové spojenie :

██

IČO :

109 26 542

IČ DPH :

Obchodný register :

č.OŽP-G/2008/02223-2, č.ž.r. 611-2875

Telefón :

Fax :

████████████████████

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka / zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení túto zmluvu o dielo :

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (vymaľovanie spoločných priestorov) pre bytové domy na ul. Mojmirova 8331/4,6 ; 8332/8,10 ; 8333/12,14 vo Zvolene v rozsahu : oceneného výkazu výmer, ktorý je prílohou k tejto zmluve
- 2.2. **Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl.IV. tejto zmluvy.**
- 2.3. **Predmetom diela nie sú výrobky a materiály zabezpečované objednávateľom.**

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase : 18 pracovných dní
začatie prác : do 5 dní od podpisu ZoD
doba realizácie v prípade priaznivých klimatických podmienok pre dodržanie technologických postupov
- 3.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nárokov tretích osôb zápisnične do 5 dní pred zahájením prác. Súčasne so staveniskom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky povolenia na realizáciu stavby. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ bude financovať dielo z vlastných zdrojov.
- 3.4. Miestom plnenia je : ul. Mojmirova 8331/4,6 ; 8332/8,10 ; 8333/12,14 vo Zvolene

IV. CENA DIELA A SPÔSOB JEJ ZAPLATENIA

4.1. **Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách.**

na cene v rozsahu oceneného výkazu výmer vo výške : 5 474,70 Eur
Dodávateľ nie je platcom DPH

Mojmirova 8331/4,6:	1 824,90 Eur
Mojmirova 8332/8,10:	1 824,90 Eur
Mojmirova 8333/12,14:	<u>1 824,90 Eur</u>
Spolu:	5 474,70 Eur

Prevodný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Táto cena je konečná a nemenná na rozsah priloženého oceneného výkazu výmer. Cenu je možné upraviť v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to dodatkom vzájomne odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami, resp. v prípade daňových (DPH) a cenových zmien vyplývajúcich zo štátnych rozhodnutí (napr. devalvácia, dovozná prirážka a pod.)

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet zhotoviteľa :

4.2.1 Platby budú na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených faktúr, ktorých podkladom budú súpisy vykonaných prác za stavebné časti podľa schváleného rozpočtu.

4.2.2. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti a podklady :

- označenie faktúry
- názvy a sídla objednávateľa a zhotoviteľa
- predmet diela
- deň odoslania faktúry s lehotou splatnosti
- názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- faktúrovanú sumu
- dátum vykonania diela
- k faktúre musí byť pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zmluvných strán

4.2.3. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní od jej doručenia do SBD Zvolen.**

4.3. Objednávateľ bude financovať dielo z vlastných zdrojov

V. DODACIE PODMIENKY

5.1. Na zmeny vyžiadané objednávateľom, odlišné od výkazov výmer resp. od kvalitatívnych podmienok zadania bude pred ich vykonaním dohodnutá zodpovedajúca cena. To isté platí v prípade navyše prác požadovaných objednávateľom v priebehu vykonávania prác, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela.

5.2. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa výkazu výmer a rozpočtu k tejto zmluve o dielo.

5.3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol.

5.4. Zmluvné pokuty :

5.4.1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním diela čl.III. tejto zmluvy vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.

5.4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI

6.1. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní **24 mesiacov** odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.

- 7.2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
- 7.3. Vady zrejmé pri odovzdávaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak právo zaniká.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na platení majetkových sankcií vo výške **16,60 €** za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela do 15 dní od doručenia reklamácie, alebo v dohodnutom termíne.
- 7.5. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady diela, objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 10% z celkovej ceny zhotoveného diela. Zadržanú sumu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 14 dní od odstránenia závad uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
- 8.2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho pracovníkov nasledovné podmienky :
 - 9.1.1. poskytnúť miesto napojenia na zdroj elektrickej energie napätie 1 x 230 V.
 - 9.1.2. poskytnúť miesto napojenia vody

Za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu nebude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa.
 - 9.1.3. poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu.
 - 9.1.4. povolenie na záber verejného priestranstva.
Poplatky za záber verejného priestranstva vrátane poplatku za dočasné uloženie kontajnera na stavebnú suť uhradí objednávateľ.
- 9.2. Zhotoviteľ :
 - 9.2.1. zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarňých opatrení na prevzatom pracovisku a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov.
 - 9.2.2. je povinný zabezpečiť počas realizácie prác plnenie úloh: na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu §-u č.4,5,8, a 9 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o

- ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- dodržať zásady protipožiarnej prevencie v zmysle smernice SBD "pre zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri prácach a činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, výbuchu" z 15.5.2003.
 - zabezpečiť plnenie úloh v primeranom rozsahu v znení §-u 5 až 7 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
 - plniť ostatné úlohy BOZP a ochrany pred požiarmi v súlade s právnymi predpismi a STN
 - zabezpečiť plnenie úloh BOZP v súlade s § č. 3, 4, 9, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60 vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o BOZP pri stavebných prácach
- 9.2.3. sa zaväzuje počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonávaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 7 dní po odovzdaní diela.
- 9.2.4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zákaz odstraňovania akéhokoľvek odpadu, vrátane tekutého do verejnej kanalizácie.
- 9.3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
- 9.3.1. za objednávateľa : **Martin Belušiak** č.t. **045/5350446**
- 9.3.2. za zhotoviteľa : **Milan Drugda** tel. **██████████**
- 9.3.3. Školenia OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ.
- 9.4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci uvedení v odst. 9.3. zápisom v stavebnom denníku.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom čl.1. tejto zmluvy, ako aj zmeny pracovníkov oprávnených podľa čl.IX. odst. 9.3. tejto zmluvy.
- 9.6. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami nadobúda zmluva právnu účinnosť. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.7. Táto zmluva bola uzavretá pre obchodné vzťahy medzi zmluvnými stranami nie je dovolené zhotovovanie kópii tejto zmluvy a jej príloh. V prípade zistenia zneužitia tejto zmluvy a jej príloh bude zhotoviteľ postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

9.8. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Prílohy : ocenený výkaz výmer

Zvolen 3.4.2011

Objednávateľ :

Ing. Drahomíra Košíková
predsedníčka SBD

Jozef Libiak
člen predstavenstva

Koš
ML
Stavebné bytové družstvo
961 50 ZVOLEN
-4-

Zvolen

01.04.2011

Zhotoviteľ :

.....
konateľ spoločnosti

Drugda Milan

Milan Drugda - DM ART
A. Hlinku 2571/41
960 01 ZVOLEN
IČO: 10 926 542

DODACÍ LIST

Dodávateľ Milan Drugda - DM ART		Dodací list č. Ce1107	
A. Hlinku 2571/41 960 01 Zvolen SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO : 10926542 DIČ : ██████████		Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen	
Obvodný úrad Zvolen, Živnostenské oddelenie, Žo 1915/1992 Km , č.ž.r. 611-2875			
Vystavil Drugda Tel.: ██████████		Dátum vyhotovenia 30.03.2011 KS 0308	
drugda.milan@gmail.com		Spôsob dopravy	
Odberateľ Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen		Obiednávka č.	
IČO : 00222054 DIČ : 2021152397 IČ DPH : SK2021152397		Faktúra č.	
		Forma úhrady Prevodným príkazom	
		Banka ██████████	
		Pobočka Zvolen	
		Číslo účtu ██████████	
		SWIFT ██████████	
		IBAN	
		Dod. a plat. podm.	

Cenová ponuka na vymalovanie chodieb v bytovom dome na ul. Mojžírova 8331/4,6 vo Zvolene.

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	Jedn.	Cena za j.	Zľava [%]	Cena za j. po zľave	Spolu
1		Maiba Primalex 2 x	376,00	m2	1,40		1,40	526,40
2		Oprava omietky 2 x	55,40	m2	2,00		2,00	110,80
3		Napustenie nového sokla vestibul+chodba	156,00	m2	1,50		1,50	234,00
4		Náter sokla 1 x základ, 1 x email, vestibul+chodba	156,00	m2	4,10		4,10	639,60
5		Olinkovanie sokla vestibul+chodba	123,00	m	0,30		0,30	36,90
6		Náter zábradlia na shodišti	84,00	m2	3,30		3,30	277,20

Milan Drugda - DM ART
A. Hlinku 2571/41
960 01 ZVOLEN
 12

Celková suma:EUR 1 824,90

Podpis a pečiatka

Dátum

Prevzal

DODACÍ LIST

Dodávateľ Milan Drugda - DM ART		Dodací list č.		Ce1109	
A. Hlinku 2571/41 960 01 Zvolen SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO : 10926542 DIČ : ██████████		Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen			
Obvodný úrad Zvolen, Živnostenské oddelenie, Žo 1915/1992 Km , č.ž.r. 611-2875					
Vystavil Drugda Tel.: ██████████ drugda.milan@gmail.com		Dátum vyhotovenia 30.03.2011 KS 0308			
Odberateľ Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen IČO : 00222054 DIČ : 2021152397 IČ DPH : SK2021152397		Spôsob dopravy Objednávka č. Faktúra č. Forma úhrady Prevodným príkazom Banka ██████████ Pobočka Zvolen Číslo účtu ██████████ SWIFT ██████████ IBAN Dod. a plat. podm.			

Cenová ponuka na vymalovanie chodieb v bytovom dome na ul. Mojmirova 8333/12,14 vo Zvolene.

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	Jedn.	Cena za j.	Zľava [%]	Cena za j. po zľave	Spolu
1		Malba Primalex 2 x	376,00	m2	1,40		1,40	526,40
2		Oprava omietky 2 x	55,40	m2	2,00		2,00	110,80
3		Napustenie nového sokla vestibul+chodba	156,00	m2	1,50		1,50	234,00
4		Náter sokla 1 x základ, 1 x email, vestibul+chodba	156,00	m2	4,10		4,10	639,60
5		Olinkovanie sokla vestibul+chodba	123,00	m	0,30		0,30	36,90
6		Náter zábradlia na shodišti	84,00	m2	3,30		3,30	277,20

Milan Drugda - DM ART
A. Hlinku 2571/41
960 01 ZVOLEN
IČO: 10 926 542

Celková suma:EUR 1 824,90

Podpis a pečiatka

Dátum

Prevzal

DODACÍ LIST

Dodávateľ Milan Drugda - DM ART	Dodací list č. Ce1108
A. Hlinku 2571/41 960 01 Zvolen SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO : 10926542 DIČ : ██████████	Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen
Obvodný úrad Zvolen, Živnostenské oddelenie, Žo 1915/1992 Km , č.ž.r. 611-2875	
Vystavil Drugda Tel.: ██████████	
drugda.milan@gmail.com	Dátum vyhotovenia 30.03.2011 KS 0308
Odberateľ Stavebné bytové družstvo Zvolen Nográdyho 1455/24 Zvolen	Spôsob dopravy
IČO : 00222054 DIČ : 2021152397 IČ DPH : SK2021152397	Obiednávka č.
	Faktúra č.
	Forma úhrady Prevodným príkazom
	Banka ██████████
	Pobočka Zvolen
	Číslo účtu ██████████
	SWIFT ██████████
	IBAN
	Dod. a plat. podm.

Cenová ponuka na vymalovanie chodieb v bytovom dome na ul. Mojžírova 8332/8,10 vo Zvolene.

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	Jedn.	Cena za j.	Zľava [%]	Cena za j. po zľave	Spolu
1		Malba Primalex 2 x	376,00	m2	1,40		1,40	526,40
2		Oprava omietky 2 x	55,40	m2	2,00		2,00	110,80
3		Napustenie nového sokla vestibul+chodba	156,00	m2	1,50		1,50	234,00
4		Náter sokla 1 x základ, 1 x email, vestibul+chodba	156,00	m2	4,10		4,10	639,60
5		Olinkovanie sokla vestibul+chodba	123,00	m	0,30		0,30	36,90
6		Náter zábradlia na shodišti	84,00	m2	3,30		3,30	277,20

Milan Drugda - DM ART
A. Hlinku 2571/41
960 01 ZVOLEN
IČO: /10 926/542

Celková suma:EUR 1 824,90

Podpis a pečiatka

Dátum

Prevzal