

Zmluva o dielo

zn.: dm - 11/301

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

v zastúpení:

zastúpené:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaný:

ďalej len objednávateľ

MESTO ZVOLEN

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRŽSTVO ZVOLEN.

Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen

Ing. Drahomíra Košíková – predsedníčka SBD Zvolen, oprávnená samostatne

konať v mene objednávateľa

Líbiak Jozef - člen predstavenstva

00320439

2021339430

SK2021339430

Slovenská sporiteľňa a.s.

401317834/0900

OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka 127/S

Zhotoviteľ:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bank. spojenie:

číslo účtu:

zapísaný:

ďalej len zhotoviteľ alebo TECHEM

TECHEM spol. s r. o.

Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3

Ing. Alica Havelová – konateľka, oprávnená samostatne konať v mene spoločnosti

31 355 625

OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov v bytových a nebytových priestoroch v objekte Unionka 8799/56-64 vo Zvolene (ďalej len „zmluvný objekt“), ktorý je v správe objednávateľa
a záväzok objednávateľa poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu dohodnutú cenu za vykonanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy uzatvoriť so zhotoviteľom zmluvu o rozúčtovaní nákladov na teplo v zmluvnom objekte.
3. Montážou sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka pomerových rozdeľovačov na meranie spotreby tepla, prác a výkonov potrebných na umiestnenie pomerových rozdeľovačov tepla v zmluvných objektoch obvyklým spôsobom.
4. Termín užívateľ sa v tejto zmluve používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvných objektoch na nájomcov bytov, nájomcov nebytových priestorov, vlastníkov bytov, vlastníkov nebytových priestorov.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.
2. Dielo a dohodnuté časti diela môžu byť odovzdané aj pred dohodnutým termínom dokončenia.
3. Ak zhotoviteľ zistí, že montáž nebude vykonaná v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi, v akej dodatočnej lehote bude montáž vykonaná.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu na prekážky, týkajúce sa vykonania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela.
5. Montáž v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch sa uskutoční v čase oznámenom zhotoviteľom užívateľovi najmenej 5 dní vopred. Ak v oznámenom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa montáž v náhradnom termíne oznámenom najmenej 3 dni vopred.
6. V prípade nesprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru ani v náhradnom termíne bude montáž meračov urobená až na písomnú výzvu dotknutého užívateľa s tým, že za domontáž sa bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného v čase objednania domontáže.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

7. Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním hlásenia o dokončení diela so zoznamom namontovaných rozdeľovačov nákladov na vykurovanie.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu, vzniknutú pri vykonaní diela, ktorá bola spôsobená v dôsledku skrytých väd.

IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa na vstup do objektov písomné povolenie, ktorým sa budú preukazovať na požiadanie užívateľov.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela, ktoré bolo spôsobené z dôvodov nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pred zahájením montáže zabezpečí, aby boli užívatelia informovaní o tom, že v dohodnutom termíne bude zhotoviteľ v zmluvnom objekte vykonávať montáž a o potrebe zabezpečiť prístup k jednotlivým vykurovacím telesám v rozsahu nevyhnutnom pre montáž.

V. CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ vyhlasuje, že financovanie diela je zabezpečené a zaväzuje sa udržiavať vo financujúcej banke všetky zdroje a finančné prostriedky tak, aby nedošlo k pozastaveniu, resp. omeškaniu úhrady splátok a faktúry zhotoviteľa za vykonané práce a dodaný materiál.
2. Za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovnú dohodnutú cenu:
Pri predpokladanom počte vykurovacích telies 98 ks bude cena za dielo v tomto objekte **2.194,- €** vrátane DPH 20%
DPH je účtovaná vo výške 20%; pokiaľ dôjde ku zmene sadzby DPH, bude účtovaná sadzba platná v dobe fakturácie
Skutočná celková cena za dielo podľa čl. II., bod 1 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies v objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky
3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzдания hlásenia o dokončení diela alebo jeho častí, splatnosť faktúry je 14 dní
Prípadné plnenie tzv. domontáže bude fakturované samostatne.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo cenu upraviť, ak dôjde k zmene zákonom stanovenej sadzby DPH alebo k iným relevantným úpravám vykonaným štátnymi orgánmi a inštitúciami SR.
5. Náhradné a dodatočné dodávky sa účtujú podľa aktuálnych cenových listín.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť plnenie diela, ak je objednávateľ v omeškani s platením podľa bodu 3.
7. Pokiaľ je objednávateľ s plátbou v omeškani, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné zvýšenie ceny určenej na základe rozpočtu.

VI. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce, ktoré sú náplňou tejto zmluvy, je 24 mesiacov od dátumu zhotovenia diela
2. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia zásadne písomnou formou, tzv. hlásenkou. Hlásenka musí obsahovať najmä popis závady, adresu a telefonický kontakt pre účely sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru.
3. V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vznikli.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu počas prevádzky vykurovacieho systému.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú skrytými vadami, napr. v dôsledku netesnosti a únavy materiálu vykurovacieho telesa, potrubí a armatúr. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli ohňom, mrazom, nedodržaním prevádzkových a obslužných predpisov, neodborným a hrubým zaobchádzaním, poškodením v dôsledku prekročenia stanovených prevádzkových hodnôt, zhrdzavením a poškodením spôsobeným chemickými, elektrickými a elektrolytickými vplyvmi a inými podobnými okolnosťami

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstúpeného vo výške 25% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
3. Oznámenie o odstúpení vyžaduje písomnú formu, inak je neplatné.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a informovať ho písomne o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, ktoré zistil pri svojej činnosti.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplotom v zmluvnom objekte (objektoch) je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnyimi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky, resp. zrušenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou, pri uzavieraní ktorej konajú za účastníkov ich štatutárne orgány.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia zmluvne dohodnutého diela, bezodkladne to oznámi druhej strane.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
5. Práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená uzatvorením samostatnej zmluvy o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom ako prevádzkovateľom a zhotoviteľom ako sprostredkovateľom.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 20.10.2010

zhotoviteľ

stavebné územné
§ 60 ZVOLEN
6

objednávateľ